



VILLA TSJIDO

PRIJSLIJST 7 APPARTEMENTEN BUSSUM, ESLAAN

Appartement	Bouwlaag	Gebruiksopp. m2 (circa)	Aantal slaapkamers	Aantal badkamers	Parkeerplaats(en)	Tuin/terras ligging	Opp. buitenberging m2 (circa)	Verkoopprijs v.o.n.
1	Begane grond	163	3	2	2	Z	5	€ 1.350.000
2	Begane grond	169	3	2	2	Z	5	€ 1.350.000
3	1 ^e verdieping	148	3	2	2	ZW	5	€ 1.250.000
4	1 ^e verdieping	154	3	2	2	ZO	5	€ 1.250.000
5	2 ^e verdieping	149	3	2	2	Z	5	€ 1.250.000
6	2 ^e verdieping	143	3	2	2	Z	5	€ 1.200.000
7	3 ^e verdieping	141	2	2	2	penthouse	5	€ 1.350.000

De koopsommen zijn vrij op naam en zijn inclusief:

- Keukencheque t.w.v. € 15.000,- bij Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel Warenhuys
- Grondkosten en bouwkosten
- Leges gemeente Gooise Meren omgevingsvergunning
- Honorarium architect, constructeur en alle overige adviseurs
- (Eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering
- Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw
- Notariskosten van de overdracht en kadastrale inmeting
- 21% BTW (eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend).

De koopsommen zijn exclusief o.a.:

- Eventueel kopersmeerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel
- Rente/vergoedingen over de grond en de vervallen termijnen (vanaf datum hoerabrief, vervallen opschortende en ontbindende voorwaarden, á 5%)
- Kosten in verband met de financiering van de woning en hypotheekakte.
- Wijzigingen in het BTW tarief

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen gelden tenminste tot 1 november 2022. De genoemde inhouden en oppervlaktes zijn circa maten en indicatief. De exacte grootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij de kadastrale inmeting.

Huizen, 21 juli 2022

Verkoop en informatie:

Schuyff  **Kempers**
MAKELAARDIJ OG

Lambertus Hortensiuslaan 14
1412 GW Naarden
T 035-6910005
E info@schuyff-kempers.nl

Ontwikkeling:

 **Slokker Vastgoed**

Realisatie:


GEBROEDERS VAN HERPEN BV
bouwbedrijf